



CÔNG TY CP THẾ KỶ 21

41 Nguyễn Thị Minh Khai, Q.1, TP.HCM
ĐT: 08.38.256.395 – Fax: 08.38.256.396

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

----- 00000 -----

Số:¹⁴.../CV-2017

TP.HCM, ngày 24 tháng 01 năm 2017

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh quý 4/2016 tại công ty mẹ

Công ty cổ phần Thế Kỷ 21 xin giải trình về việc kết quả kinh doanh quý 4/2016 tăng so với quý 4/2015 như sau:

Khoản mục	Quý 4/2016	Quý 4/2015	Chênh lệch	
			Giá trị	Tỷ trọng
Doanh thu thuần	45.087.934.437	10.000.935.031	35.086.999.406	350,84%
Giá vốn	26.966.746.009	6.888.734.800	20.078.011.209	291.46%
Lợi nhuận sau thuế	9.660.621.488	(49.461.343)	9.710.082.831	19.632%

Lợi nhuận sau thuế quý 4/2016 tăng 19.632% so với quý 4/2015 do các nguyên nhân sau:

Doanh thu thuần quý 4/2016 tăng hơn 20 tỷ đồng so với quý 4/2015 vì trong năm 2016 phát sinh doanh thu bán nhà tại dự án Camellia Garden, Quận 7

Tương ứng với doanh thu quý 4/2016 tăng thì giá vốn quý 4/2016 cũng tăng so với quý 4/2015 cho dự án Camellia Garden, Quận 7.

Các khoản mục trên làm lợi nhuận sau thuế TNDN quý 4/2016 tăng 9,7 tỷ so với quý 4/2015.

Công ty xin giải trình để Ủy Ban Chứng Khoán, quý cổ đông được rõ.

Trân trọng kính chào.

TM.CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21

Tổng Giám Đốc



NGUYỄN MẠNH Hào